

Referencia: **VIVIENDA305**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **450.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: ARROYO DEL JUNCAL

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28032

Zona: VICALVARO


M² construidos: 180

Suelo de: porcelánico

Metros de parcela: 90

Garajes: 1

Agua caliente: individual

Dormitorios: 3

Baños: 2

Antigüedad: 1994

Gastos de comunidad/mes: 70

Descripción:

Chalet adosado de cuatro plantas situado en zona residencial. La vivienda cuenta con una planta sótano totalmente diáfana decorada y organizada como un amplísimo salón estilo rustico. La planta baja se distribuye en un salón, cocina, baño y acceso a dos patios delantero y trasero con pérgola y barbacoa. La planta primera se distribuye en tres dormitorios y un amplio baño con plato de ducha. La planta segunda es buhardilla de la casa, también totalmente diáfana, amplios ventanales hacia los patios y jardín de la vivienda. En el precio se incluye amplia plaza de garaje. La zona en la que se ubica la vivienda se encuentra en una zona residencial muy tranquila del distrito de Vicálvaro, uno de los distritos de Madrid mejor comunicado por carretera (acceso a M-40, M-23, A-3, R-3, M-45 y M-203) y transporte público (varias líneas de autobuses, 3 paradas de Línea 9 de metro, y estación de cercanías). Lo que convierte el barrio en un lugar estratégico tanto para aquellos que necesitan desplazarse al centro de Madrid como para aquellos que buscan fácil acceso a otras áreas de la ciudad.