

Referencia: **VIVIENDA347**  
Tipo inmueble: Chalet Adosado  
Operación: Venta  
Precio: **669.500 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Acuarela de la  
Población: Getafe  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28905  
Zona: SECTOR 3



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 261	<b>Suelo de:</b> mármol	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Metros de parcela:</b> 185	<b>Garajes:</b> 1	<b>Terraza(s):</b> 2
<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> 1991	<b>Aseos:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 3		

---

**Descripción:**

La vivienda, distribuida en tres plantas más sótano, ha sido concebida para ofrecer espacios amplios, luminosos y perfectamente adaptados al ritmo de vida de una familia. En la planta principal, amplio salón comedor, con salida directa al jardín privado, creando una agradable conexión entre interior y exterior y aportando una gran sensación de bienestar. La cocina, independiente y completamente equipada, un aseo, y garaje para un vehículo. En la primera planta se ubica la zona de descanso, compuesta por tres dormitorios exteriores, con el dormitorio principal con baño en suite y amplia terraza, además de un segundo baño completo que da servicio al resto de los dormitorios.

La planta superior alberga una estupenda buhardilla diáfana, ideal como despacho, sala de estar, dormitorio adicional o zona de ocio con ventanas velux. En el sótano encontramos una amplia estancia de aproximadamente 50 m<sup>2</sup>, ideal como sala polivalente, gimnasio, zona de invitados o despacho profesional. El patio privado que rodea toda la vivienda, En las inmediaciones se encuentran colegios, parques, zonas verdes, comercios, supermercados y todo tipo de servicios necesarios para el día a día, aportando un alto nivel de comodidad y practicidad. Asimismo, la zona cuenta con magníficas comunicaciones mediante Metro y autobuses, además de cómodos accesos por carretera, lo que permite una movilidad ágil tanto dentro del municipio como hacia el centro de Madrid. Una ubicación que combina serenidad, servicios y excelentes conexiones, en un enclave residencial de gran atractivo para familias.

---